

VZN VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI V OBCI TURÍK DŇA 1. 12. 2011

VZN ZVESENÉ Z ÚRADNEJ TABULE V OBCI TURÍK DŇA .12.2011

VZN NADOBÚDA Ú Č I N N O S Ť DŇA : 1. JANUÁRA 2012

**Obecné zastupiteľstvo v Turíku na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR-SR č. 582/2004 Z. z.
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady v y d á v a p r e ú z e m í o b c e T u r í k . t o t o**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2011

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce TURÍK**

I. č a s ť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Turík

(2) Obec Turík na svojom území **ukladá tieto miestne dane :**

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

(3) Obec Turík na svojom území **ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

II. č a s ť

MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ **daň z pozemkov,**

b/ **daň zo stavieb,**

c/ **daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len „daň z bytov“/**

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona NR-SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) **Predmetom dane z pozemkov sú** pozemky na území obce Turík v členení:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady
- b/ trvalé trávne porasty
- c/ záhrady
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ zastavané plochy a nádvoría
- f/ stavebné pozemky
- g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

(3) **Predmetom dane z pozemkov nie sú:**

- a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, alebo dane z bytov
- b/ pozemky, na ktorých sú postavené cestné komunikácie

(4) **Spôsob výpočtu základu dane** z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

a/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je ustanovená vo výške **0,28 €**.

b/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalý trávnatý porast** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je stanovená vo výške **0,05 €**

c/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je stanovená vo výške **1,33 €**

d/ Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je stanovená vo výške **0,012 €**

e/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **zastavané plochy a nádvoría** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je stanovená vo výške **1,33 €**

f/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je stanovená vo výške **13,28 €**

g/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je stanovená vo výške **1,33 €**

(5) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

(6) **Ročná sadzba dane z pozemkov** uvedená v § 3 ods. 5 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa upravuje takto:

- a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady na **0,5 %** zo základu dane
- b/ za trvalé trávne porasty na **0,75 %** zo základu dane
- c/ za záhrady na **0,4 %** zo základu dane
- d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy na **10,5 %** zo základu dane
- e/ za zastavané plochy a nádvoría na **0,5 %** zo základu dane
- f/ za stavebné pozemky na **0,5 %** zo základu dane
- g/ za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na **0,5 %** zo základu dane

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Turík, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0.03 € za každý i začatý m² zastavanej plochy

(5) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

a/ za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe na **0,06 €** za 1 m² plochy

b/ za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu na **0,10 €** za 1 m² zastavanej plochy

c/ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,30 €** za 1 m² zastavanej plochy

d/ za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo

používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na **0,27 €** za 1 m² zastavanej plochy

e/ za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu na **0,45 €** za 1 m² zastavanej plochy

f/ za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu na **1,00 €** za 1 m² zastavanej plochy

g/ za ostatné stavby na **0,20 €** za 1 m² zastavanej plochy

(6) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/ tohto ustanovenia je pri viacpodlažných stavbách **0,06 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 5

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Turík, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,06 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a/ **0,06 €** za nebytové priestory za 1 m² podlahovej plochy

b/ **0,06 €** za byty za 1 m² podlahovej plochy

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) **Oslobodenie od dane a zníženie dane** za pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **správca dane neposkytuje**.

(2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(4) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(7) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(8) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 30. júna bežného zdaňovacieho obdobia.

Daň za psa

§ 7

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) **Základom dane je počet psov.**

(4) **Sadzba dane je 4 ,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje na obecny úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 30. júna tohto zdaňovacieho obdobia.

(8) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III. časť

MIESTNY POPLATOK

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 12

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, rekreačnú chalupu, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutelnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území

obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí a/ vlastní nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie, b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ pre poplatníka podľa ods. 2 písm. a): **0,028 €** za osobu a kalendárny deň, t.j. **10,50 €** za osobu za rok. Pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie podľa počtu osôb prihlásených k trvalému pobytu resp. prechodnému pobytu alebo počtu osôb, ktoré nehnuteľnosť užívajú alebo sú oprávnené užívať. Poplatok sa u jednotlivých poplatníkov vždy zaokrúhli na celé koruny nahor.

b/ pre poplatníka podľa ods. 2 písm. a)

- **0,082 €** za rekreačnú chalupu a záhradnú chatku bez trvalého a prechodného pobytu za deň t.j. **30,00 €** za rok

c/ pre poplatníka podľa ods. 2 písm. c)

- **0,043 €** za deň x počet lôžok x 365 dní, t.j. **16 €** za lôžko a rok

d/ pre poplatníka podľa ods. 2 písm. c):

- **0,043 €** za deň x počet zamestnancov x 365 dní, ktorých súčet tvorí výmer na jeden kalendárny rok.

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto

ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),
b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona
o miestnych daniach,

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť
poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva
nehnutelnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom

(10) Splatnosť poplatku je do 30. júna

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci
preukáže na základe nasledovných podkladov:

že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo že neužíva nehnuteľnosť,
ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(12) O odpustenie poplatku možno žiadať v lehote do 30 kalendárnych dní od dňa, ktorým zanikne
skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

IV. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 13

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Turík prostredníctvom starostu
obce a poverených zamestnancov obce .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný
kontrolór obce.

(3) **Oslobodenie od miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady **správca dane neposkytuje okrem prípadov uvedených v odstavci 11.**

§ 14

Záverčné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na
zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších
predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Turík sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v
Turíku a to dňa 30. novembra 2011.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Turík č.1/2009 zo dňa 29.11.2009 o miestnych poplatkoch a daniach z nehnuteľností.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Turíku.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2012.

V Turíku, dňa 30. novembra 2011.

.....
Mgr. Stanislav Krakovský starosta obce